

## Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice č. XIII/2019

Termín: 18.12.2019 v 19:00 hod.  
Místo: Obecní úřad Olešnice  
Přítomní: **zastupitelé:** Mgr. Radek Čermák, Zdeněk Šich,  
Vojtěch Marek, Radomír Salaba, Dana Ševrová, Miloš Marek, Martin Deči,  
Jiří Hovorka  
*dle prezenční listiny*  
Omluveni: Tomáš Franců

Hosté:

Schůzi řídí: starosta Zdeněk Šich

Ověřovatelé zápisu: Deči Martin, Dana Ševrová

Zapisovatel: Zdeňka Janů

**tato schůze je usnášení schopná**

### Program:

- 1) Otevírání obálek záměru pronájmu pohostinství
- 2) Rozpočet 2020
- 3) Rozpočtová změna č. 4/2019
- 4) Ostatní agenda úřadu

Schválení programu: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

### Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Rozpočet obce pro rok 2020 byl sestaven v termínu a vyvěšen a úřední desce obce

#### **1) Rozpočet obce pro rok 2020**

ZO byl předložen návrh rozpočtu obce na rok 2019

(příloha č. 1/XIII/2019)

Příjmy obce ve výši Kč 2 634 000,-

Výdaje obce ve výši Kč 6 034 000,-

Financování ve výši Kč 3 400 000,- - představuje zůstatek finančních prostředků na bankovních účtech

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO schvaluje rozpočet pro rok 2020 jako schodkový.**

#### **2) Rozpočtová změna č. 4/2019**

(příloha č. 2/XIII/2019)

Příjmy: 444 400,-

Výdaje: 60 400,-

Financování: -384 000,-

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2019.**

#### **1) Záměr pronájmu pohostinství – otevření obálek**

Na OU byly doručeny celkem 2 obálky:

Obálka č. 1

Průvodní dopis

(popis dosavadní činnosti)

(nabízí použití vlastního vnitřního vybavení masivním nábytkem)

(nabízí spolupráci s místními)

(mimo sezónu studené pokrmy)

(pivo lokální)

(v době sezóny 4 polévky, denně teplá jídla)

(nabídka služeb ve spolupráci s ubytovateli v obci)

**(otvírací doba – říjen-březen st.čt. 16-22, pá-so 16-24, ne 16-22 / duben-září krom pondělí otevřeno a již od 11 hod.)**

**(nájem mimo sezonu 2 000,- // v sezoně 3 000,- - roční nájem 30 000,-)**

(přehled nákladů a srovnání nájemného v obci Příšovice)

(informuje o svém zájmu podat návrh i na pronájem obecního bytu)

Potvrzení o bezdlužnosti vůči FU

Živnostenský list – hostinská činnost od r. 1992

Potvrzení o bezdlužnosti od ZPŠ

Obálka č. 2

**(nájemné 5 500,- / měsíc)**

(prohlášení o bezdlužnosti)

Záměr pronájmu

(popis dosavadní činnosti)

(vaření, obědy, večeře, dobroty k pivu, v létě zmrzlina z Opočna)

(pivo dosavadní + přidání nového)

(spolupráce s občany)

**(úterý zavřeno, ostatní dny otevřeno – 6 dní)**

Vysvědčení o závěrečné zkoušce p. Míča (řezík uzenář)

Výuční list p. Míča (kuchař číšník, pohostinství)

Výpis z živnostenského rejstříku – hostinská činnost od 5/2019

- a) Žádný z návrhů nebude vyřazen
- b) Nabídka č. 2 – má vyšší finanční nabídku nájemného

Oba uchazeči splnili náležitosti požadavků záměru.

Ze záměru vyšel jako vítěz uchazeč č. 2

Bude uskutečněn pronájem uchazeči č. 2

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO schvaluje pronájem pohostinství uchazeči č. 2 a pověřuje starostu obce, aby o výsledku záměru informoval oba uchazeče.**

Další podmínky pronájmu:

Energie – bude se přepisovat na nájemce, nebo zůstane nadále na obec s tím, že nájemce bude obci hradit zálohy na energie.

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO rozhoduje o přehlášení energie na nového nájemce.**

Počátek nájemního vztahu.

Nájemní smlouva bude uzavřena od 6.1.2020 nebo 13.1.2020, podmínkou od 6.1.2020 je součinnost při akci 11.1.2020

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO schvaluje uzavření nájemní smlouvy od ledna dle dohody a pověřuje starostu obce sepsáním smlouvy ve spolupráci s právníkem a podpisem smlouvy s nájemcem.**

## **2) Ostatní agenda**

Navýšení mezd starosty a místostarosty. Vzhledem k celostátnímu navýšování mezd orgánů obcí navrhuje starosta obce navýšení mzdy starosty a místostarosty a mzdy účetní obce.

Hrubá mzda starosty a místostarosty od ledna ve výši Kč 14 000,-

Hrubá mzda účetní obce ve výši Kč 12 000,-

Zastupitelé dále navrhli navýšení mezd i u zastupitelů

Hrubá mzda zastupitelů ve výši Kč 1 100,- pro předsedy komisí a Kč 550,- pro ostatní zastupitele

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO schvaluje navýšení odměn starosty, místostarosty, účetní a zastupitelů dle výše uvedeného**

Starosta obce informoval ZO o navýšení poplatků za KO v obci. S tím souvisí návrh nové vyhlášky o poplatcích za komunální odpad. Aby obec nemusela svoz a likvidaci KO dotovat, je nutné navýšit poplatky za odvoz KO s kombinovanou frekvencí na Kč 2 300,- (původně 2 200,-Kč) a za odvoz KO se

14 denní frekvencí na Kč 1 800,- (původně 1 750,- Kč) Pronájem popelnice zůstává nezměněn Kč 150,- a náklady na pytel také zůstává nezměněn.

**Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0**

**ZO schvaluje znění nové vyhlášky o poplatku za komunální odpad, kterou dochází ke zvýšení poplatků v obci od 1.1.2020.**

**Usnesení:**

***ZO schvaluje:***

**Usnesení 1/XIII/2019**

**ZO schvaluje rozpočet pro rok 2020 jako schodkový.**

**Usnesení 2/XIII/2019**

**ZO schvaluje rozpočtovou změnu č. 4/2019.**

**Usnesení 3/XIII/2019**

**ZO schvaluje pronájem pohostinství uchazeči č. 2 a pověřuje starostu obce, aby o výsledku záměru informoval oba uchazeče.**

**Usnesení 4/XIII/2019**

**ZO schvaluje navýšení odměn starosty, místostarosty, účetní a zastupitelů.**

**Usnesení 5/XIII/2019**

**ZO schvaluje znění nové vyhlášky o poplatku za komunální odpad, kterou dochází ke zvýšení poplatků v obci od 1.1.2020.**

***ZO neschvaluje:***

***ZO bere na vědomí:***

***ZO ukládá:***

Jelikož není další připomínek, starosta Zdeněk Šich ukončil zasedání obce v 21:50 hod.

Ověřovatelé: Dana Ševrová .....

Martin Deči .....

Zapsal: Zdeňka Janů .....