

Obec Olešnice

Olešnice 63, PSČ 511 01, Telefon: 481 329 129, e-mail: olesnice@craj.cz

zveřejňuje

**v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Olešnice č. II/XI/2019 ze dne 30.10.2019
dle § 39 odst. 1 zákona o obcích**

ZÁMĚR

**pronájmu nebytového prostoru restaurace v objektu čp. 2 v obci Olešnice
(st.p.č. 27/1 v k.ú. Olešnice u Turnova)**

Vyhlašovatel
Obec Olešnice čp. 63
IČ: 275 964

OBSAH

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Předmět záměru pronájmu
3. Délka pronájmu restaurace
4. Výše nájemného a doba splatnosti
5. Označení, lhůta pro podání, doručení
6. Povinný obsah nabídky
7. Způsob hodnocení nabídky

1. Identifikační údaje vyhlašovatele

Obec Olešnice, IČ: 00275 964

Za vyhlašovatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Zdeněk Šich, starosta obce

ve věcech technických: Zdeněk Šich, starosta obce

2. Předmět záměru pronájmu

Předmětem záměru pronájmu je pronájem nebytového prostoru (prostory restaurace) pouze v přízemí domu č. p. 2 v obci Olešnice (st.p 27/1 v k.ú. Olešnice u Turnova).

Nebytové prostory restaurace nacházející se v přízemí objektu čp. 2 v obci Olešnice. Disponují sociálním zařízením, které jsou po kompletní rekonstrukci v roce 2017. Toalety jsou vybaveny elektrickými přímotopy. Prostor restaurace disponuje ústředním topením na tuhá paliva (společná kotelna s bytem v 1. patře), krbová kamna v hlavní části restaurace.

Celková plocha provozních nebytových částí restaurace je 136m² a skládá se z těchto jednotlivých částí:

Prostor restaurace, kuchyň, sklady, sociální zařízení, kotelna: 140 m²,

Prostor sklep, uhelna: 40 m²,

Pro odběr vody a el. energie jsou zřízeny samostatné „hodiny“. Technický stav nebytových prostor je úměrný opotřebení. S restaurací sousedí prostor kulturního sálu 110m², podium 48m², který není součástí pronájmu. Sál lze pronajímat jednotlivě, přičemž nájemce musí zpřístupnit bez úplaty sociální zařízení pronajaté restauraci nájemci sálu.

Prohlídka prostoru je možná po dohodě se starostou p. Šichem tel. 724 754 772, místostarostou Mgr. Čermákem tel. 607 060 007.

3. Délka pronájmu restaurace

Smlouva o nájmu nebytových prostor (restaurace) bude sjednaná na dobu určitou v trvání 1 roku (12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy). Následně po uplynutí 12 měsíců je možné sjednat dobu neurčitá s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

4. Výše nájemného a doba splatnosti

Výše měsíčního nájemného nebytových prostor (restaurace) stanoví zájemce. Splatnost nájmu bude provedena vždy 1 měsíc předem do 15 dne kalendářního měsíce. Nájemce je povinen při podpisu smlouvy na účet obce složit vratnou zálohu ve výši ve výši třech nájmu (dle ceny v nájemní smlouvě, kterou pronajímatel nájemci vrátí po vypršení nájemní smlouvy, popř. zálohu použije na vypořádání pohledávek vůči Obci Olešnice.

Pokud se vybraný nájemce nedostaví k podpisu nájemní smlouvy v písemně sjednaný termín (max. do 20 dnů od oznámení vybraného nájemce) a nesloží vratnou zálohu v uvedené výši, má se za to, že odmítá uzavřít nájemní smlouvu.

5. Označení, lhůta pro podání, doručení, vyhlášení

Žádost o pronájem restaurace jsou zájemci povinni doručit osobně v úřední dny v pondělí od 19.00 hod do 21.00 hod, nebo ve středu 19.00 hod do 21.00 hod, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do **16.12.2019 do 19.00 hodin** na adresu Obecní úřad Olešnice, čp. 63, 511 01 Turnov.

Zalepenou obálku s písemným návrhem nabídky, s uvedením na obálce jména subjektu, který nabídku předkládá a heslem NEOTVÍRAT, PRONÁJEM RESTAURACE.

Posouzení a vyhodnocení došlých nabídek proběhne dne 18.12.2019 po 19.00 hod za přítomnosti členů zastupitelstva obce a o výsledku rozhodnutí bodu všichni účastníci písemně vyrozuměni do 14 dní od rozhodnutí.

6. Povinný obsah nabídky

- U fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, telefon, email,
- U právnických osob: název firmy, sídlo firmy, IČ, telefon, email,
- Oprávnění k podnikatelské činnosti – výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenské oprávnění odpovídající předmětu pronájmu,
- Nabízenou výši nájemného
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti,

7. Způsob hodnocení nabídky

Hodnotící kritéria/ váha dílčího kritéria

7.1 Výše měsíčního nájemného za restauraci (60%)

Jednotlivým nabídkám přidělí hodnotící komise body (stupnice 1-100), přičemž nejvyšší počet bodů obdrží Nabídka s nejvyšším nabízeným nájemným dle vzorce:

$$\text{Výsledný počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nájemné hodnocené Nabídky}}{\text{nejvyšší nájemné}}$$

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

7.2 Rozsah provozní doby (40%)

Čím větší rozsah pracovní doby tím více bodů

min 7 dní v týdnu, kdy v rámci těchto dnů bude vždy pátek a sobota, a v rozsahu provozní doby min. 5 a více hodin v každém provozním dnu, v možném volitelném rozsahu do 15.00 hod do 24.00 hod.....100 bodů

min 6 dní v týdnu, kdy v rámci těchto dnů bude vždy pátek a sobota, a v rozsahu provozní doby min. 5 a více hodin v každém provozním dnu, v možném volitelném rozsahu do 15.00 hod do 24.00 hod.....50 bodů

min 5 dní v týdnu, kdy v rámci těchto dnů bude vždy pátek a sobota, a v rozsahu provozní doby min. 5 hodin v každém provozním dnu, v možném volitelném rozsahu do 17.00 hod do 24.00 hod.....0 bodů

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

V Olešnici dne 4.11.2019

Vyvěšeno na úřední desce dne 11.11.2019

místostarosta obce
Mgr. Radek Čermák

starosta obce
Zdeněk Šich