

Obec Olešnice

Olešnice 63, PSČ 511 01, Telefon: 481 329 129, e-mail: olesnice@craj.cz

zveřejňuje

**v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Olešnice č. 3/VII/2019 ze dne 26.6.2019
dle § 39 odst. 1 zákona o obcích**

ZÁMĚR

**pronájmu bytového prostoru v objektu čp. 63,
stav. par. č. 122 k. ú. Olešnici u Turnova**

Vyhlašovatel
Obec Olešnice
IČ: 00275 964

OBSAH

1. Identifikační údaje vyhlašovatele
2. Předmět záměru pronájmu
3. Délka pronájmu bytu
4. Výše nájemného a doba splatnosti
5. Podmínky pronájmu bytu
6. Označení, lhůta pro podání, doručení
7. Povinný obsah nabídky
8. Způsob hodnocení nabídky

1. Identifikační údaje vyhlašovatele **Obec Olešnice, IČ: 00275 964**

Za vyhlašovatele je oprávněn jednat:
ve věcech smluvních: Zdeněk Šich, starosta obce
ve věcech technických: Zdeněk Šich, starosta obce

2. Předmět výběrového řízení

Předmětem pronájmu je bytový prostor o velikosti 3 + kk (dále jen „byt“) v 2. nadzemním podlaží domu č. p. 63 v Olešnici (st.p. 122 v k.ú. Olešnice u Turnova) o celkové rozloze 61,3 m². Byt disponuje kuchyňskou částí společnou s obytnou místností a dvěma samostatnými místnostmi. Dále je vybaven vlastním sociálním zařízením, vytápění prostor je elektrickými přímotopy. Pro odběr vody a el. energie jsou zřízeny samostatné „hodiny“ pro bytovou jednotku. Kompletní rekonstrukce bytové jednotky byla dokončena v roce 2019. Prohlídka bytových prostor je možná po dohodě se starostou p. Šichem tel. 724 754 772, místostarostou Mgr. Čermákem tel. 607 060 007.

3. Délka pronájmu bytového prostoru

Smlouva o nájmu bytu bude sjednaná na dobu určitou v trvání 1 roku (12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy). Následně po uplynutí 12 měsíců je možné sjednat nájem bytu na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

4. Výše nájemného a doba splatnosti

Minimální výše měsíčního nájemného bytu činí – 7.000,-Kč. Splatnost nájmu bude provedena vždy 1 měsíc předem do 15 dne kalendářního měsíce. Nájemce je povinen při podpisu smlouvy složit vratnou zálohu ve výši třech nájmu (dle ceny v nájemní smlouvě) v min. hodnotě 21.000,- Kč na účet obce, kterou pronajímatel nájemci vrátí po vypršení nájemní smlouvy, popř. zálohu použije na vypořádání nedoplatků nájemce vůči Obci Olešnice.

Pokud se vybraný nájemce nedostaví k podpisu nájemní smlouvy v písemně sjednaný termín (max. do 20 dnů od oznámení vybraného nájemce) a nesloží vratnou zálohu v uvedené výši, má se za to, že odmítá uzavřít nájemní smlouvu.

5. Podmínky pronájmu

- a) pronajímatel (obec Olešnice) pronajímá nájemci prostory s vlastním sociálním vybavením,
- b) poplatky za odebranou elektrickou energii, vodu a odpady hradí nájemce (základní nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním bytu),
- c) stavební úpravy a přestavby lze provádět na základě písemné žádosti a písemným souhlasem pronajímatele,
- d) nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn zařizovacích předmětů a revizí,
- e) v příslušné nájemní smlouvě bude mimo jiné sjednáno, že v průběhu nájmu, ani při skončení nájmu, nemá nájemce právo požadovat vůči pronajímateli náhradu žádných nákladů spojených s opravou, úpravou či změnou předmětu nájmu včetně technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 667 občanského zákoníku, ani protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu, pronajímatel tak nemá a nebude mít povinnost nahradit nájemci žádné náklady vynaložené nájemcem na opravu, úpravu či změnu předmětu nájmu výměny zařizovacích předmětů a revizí, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu včetně technického zhodnocení dle § 667 občanského zákoníku, ani nahradit zhodnocení předmětu nájmu, resp. vydat při skončení nájmu to, o co se hodnota předmětu nájmu zvýšila,
- f) konečné rozhodnutí o uzavření nájemní smlouvy náleží dle zákona o obcích výhradně Zastupitelstvu obce Olešnice
- g) škody vzniklé na majetku obce hradí nájemce. Nájemce zodpovídá za pořádek a čistotu pronajatých prostor a ve své režii zajistí úklid schodů a společných prostor min. 1x týdně,
- h) pronajaté prostory budou sloužit pouze nájemci a jeho rodinným příslušníkům, se kterým bude uzavřena nájemní smlouva

6. Označení, lhůta pro podání, doručení, vyhlášení

Žádost o pronájem bytu jsou zájemci povinni doručit osobně v úřední dny v pondělí od 19.00 hod do 21.00 hod, nebo ve středu 19.00 hod do 21.00 hod, nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence nejpozději do **26.8.2019 do 19.00 hodin** na adresu Obecní úřad Olešnice, čp. 63, 511 01 Turnov.

Zalepenou obálku s písemným návrhem nabídky, na obálce s uvedením jména nájemce, který nabídku předkládá a heslem „NEOTEVÍRAT, PRONÁJEM BYTU“.

Posouzení a vyhodnocení došlých nabídek proběhne dne 28.8.2019 v 19.00 hod za přítomnosti členů zastupitelstva obce. O výsledku budou všichni účastníci písemně vyrozuměni do 14 dní.

7. Povinný obsah nabídky

- U fyzických osob: jméno, příjmení nájemce, datum narození, adresa trvalého pobytu, státní občanství telefon, email,
- jméno a příjmení rodinných příslušníků a dalších osob, kteří budou bydlet v b.j. , jejich data narození, adresa trvalého pobytu, státní občanství
- Nabízenou výši měsíčního nájemného - min. měsíční nájem 7.000,-Kč
- Potvrzení o bezdlužnosti – (Registr dlužníků)
- Čestné prohlášení, že adresa současného trvalého pobytu všech osob, které mají následně obývat pronajímanou bytovou jednotku, nemá statut ohlašovny.

8. Způsob hodnocení nabídky

Hodnotící kritéria/ váha dílčího kritéria

8.1 Výše měsíčního nájemného (30%)

Jednotlivým nabídkám přidělí hodnotící komise body (stupnice 1-100), přičemž nejvyšší počet bodů obdrží Nabídka s nejvyšším nabízeným nájemným dle vzorce:

$$\text{Výsledný počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nájemné hodnocené Nabídky}}{\text{nejvyšší nájemné}}$$

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

8.2 Nabídku předložili občané s trvalým pobytem v obci Olešnice ke dni 15. 5. 2019 (30%)

90 - 100 % osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, mají trvalý pobyt v obci Olešnice ke dni 15. 5. 2019100 bodů

50 – 89,99 % osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, mají trvalý pobyt v obci Olešnice ke dni 15. 5. 201960 bodů

30- 49,99%_osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, mají trvalý pobyt v obci Olešnice ke dni 15. 5. 201940 bodů

Do 29,99% osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, mají trvalý pobyt v obci Olešnice ke dni 15. 5. 2019 nebo v jiné obci0 bodů

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

8.3 Bezdlužnost, bez statutu pobytu na ohlašovně (25%)

Dílčí podkritéria

bez statutu pobytu na ohlašovně 15%

Pokud žádná osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, nebude hlášena na ohlašovně....100 bodů

Pokud jedna z osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, bude hlášena na ohlašovně....50 bodů

Pokud více než jedna z osob z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, bude hlášena na ohlašovně....0 bodů

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

bezdlužnost 10%

Pokud všechny osoby starší 18 let z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, prokáží bezdlužnost....100 bodů

Pokud jedna a více osob starší 18 let z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, neprokáže bezdlužnost....0 bodů

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

4. Podpora rodin s dětmi (15%) – děti ve věkovém rozmezí 3 – 6 let v počtu 1 až 3.

(odůvodnění: věk dítěte = možnost přihlášení do místní MŠ, počet dětí = rozloha a dispozice bytu)

Pokud z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, bude 3 a více osob ve věkovém rozmezí 3 – 6 let včetně (rozhoduje datum narození ke dni podání nabídky)....100 bodů

Pokud z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, bude 2 osoby ve věkovém rozmezí 3 – 6 let včetně (rozhoduje datum narození ke dni podání nabídky)....60 bodů

Pokud z celkového počtu osob, kteří budou nájemníky bytu, bude 1 osoba ve věkovém rozmezí 3 – 6 let včetně (rozhoduje datum narození ke dni podání nabídky)....40 bodů

Výsledný počet bodů bude vynásoben příslušnou vahou daného hodnotícího kritéria.

V Olešnici dne 01.07.2019

Vyvěšeno na úřední desce dne 01.07.2019

místostarosta obce
Mgr. Radek Čermák

starosta obce
Zdeněk Šich

