

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Olešnice č. V/2019

Termín: 15.05.2019 v 19:00 hod.
Místo: Obecní úřad Olešnice
Přítomní: **zastupitelé:** Mgr. Radek Čermák
Vojtěch Marek, Jiří Hovorka, Tomáš Franců, Radomír Salaba,
Martin Deči, Dana Ševrová, Miloš Marek
dle prezenční listiny
Omluveni: Zdeněk Šich

Hosté:

Schůzi řídí: místostarosta Mgr. Radek Čermák

Ověřovatelé zápisu: Deči Martin, Dana Ševrová

Zapisovatel: Mgr. Radek Čermák

tato schůze je usnášení schopná

Program:

1) **Informace o stavu rekonstrukce bytů OU**

2) **Podmínky výběrového řízení na pronájem pohostinství a bytů OU**

3) **Poplatky za komunální odpad pro starší občany**

Schválení programu: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

Kontrola usnesení z minulého zasedání ZO:

- Rozpočtové opatření č. 1/2019 bylo vyvěšeno

1) **Informace o stavu rekonstrukce bytů OU**

Postup rekonstrukce bytů OU. Rekonstrukce se dokončuje. V současné době probíhají dokončovací práce, malování atd. Dále se budou do bytů montovat kuchyňské linky, měly by být osazeny do 15.6.2019.

2) **Podmínky výběrového řízení na pronájem pohostinství a bytů OU**

Starostou a místostarostou je ZO předložen návrh na vypsání společného výběrového řízení na pronájem pohostinství s možností služebního bytu v jednom z bytů OU a dále pronájem bytu OU. Podmínky výběrového řízení by nevyklučovali pronájem jen samostatně pohostinství, ale o toto zájem v minulých měsících nebyl, z toho důvodu je nabídnuta možnost využití pronájmu pohostinství společně s bytem, kdy by tato možnost mohla zaujmout potencionálního nájemce. Druhý z bytů by pak byl pronajat samostatně.

ZO stanovuje podmínky hodnocení nabídek výběrového řízení:

Pohostinství + služební byt:

podmínka		důraz na hodnocení
Min.cena nájmu pohostinství	Kč 2 000,00	společně 20%
Min.cena nájmu bytu	Kč 6 000,00	
pracovní doba pohostinství	min. 5 dní v týdnu	30%
	min. 5 hodin denně (17-24)	
	podmínka PÁ a SO	
praxe v pohostinství		10%
podnikatelský záměr		40%
Hlavní podmínkou je že nájemce bytu bydlí a provozuje pohostinství		

Spodní byt:

podmínka		důraz na hodnocení
Min.cena nájmu bytu	7 000,00 Kč	30%
osoby s trvalým pobytem v obci		30%
rodina s dětmi		15%
bezdlužnost (ne ohlašovna) - (výpis z rejstříku dlužníků)		25%

Výběrové řízení bude vyhlášeno formou vyvěšení na facebooku, stránkách obce a úřední desce. Nájemné by bylo zahájeno ke dni 1.7.2019 pokud to zákonné podmínky výběrového řízení dovolí.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO schvaluje výše uvedené podmínky výběrového řízení.

3) Snížení poplatku za komunální odpad pro starší občany

ZO se opět vrací k otázce finanční úlevy za poplatky za komunální odpad pro starší spoluobčany. ZO se dohodlo na snížení poplatku za komunální odpad na 50% základní ceny u občanů nad 70 let, trvale žijících v obci a samostatně hospodařících v dané nemovitosti. Snížení poplatku se použije od 1.1.2020.

Usnesení:

ZO schvaluje:

1/V/2019

ZO schvaluje podmínky výběrového řízení.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

2/V/2019

ZO schvaluje snížení poplatků za komunální odpad o 50% pro občany starší 70 let, trvale žijící v obci a samostatně hospodařící v nemovitosti.

Hlasování: PRO 8 ZDRŽ. 0 PROTI 0

ZO neschvaluje:

xxx

ZO bere na vědomí:

Xxx

ZO ukládá:

Starostovi a místostarostovi učinit vše potřebné k vyhlášení výběrového řízení na pronájem pohostinství a bytů a to v co možná nejkratší době dle podmínek stanovených zákonem a zvláštními předpisy.

Jelikož není další připomínek, místostarosta Mgr. Radek Čermák ukončil zasedání obce v 21:40 hod.

Ověřovatelé: Dana Ševrová

Martin Deči

Zapsal: Radek Čermák